



Interim Hospitality Consultants, LLC

4145 Yardley Circle
Tallahassee, FL 32309-2942

Phone: 850-893-6010 * Fax: 850-893-8345 * Cell: 850-443-5010
www.interimhospitality.com * ihcex@comcast.net

Desde 1984

Interim Hospitality Consultants Ofrece una Amplia Gama de Servicios de Hotelería para su Empresa.

ASISTENCIA A LA GERENCIA

1. *Lodging Management Services, LLC*, para todas sus Operaciones Hoteleras.
2. *Programas de Calidad Garantizada* con evaluación independiente.
3. *Gerencia de la Producción* para maximizar las ganancias por habitación considerando la ocupación desde una tarifa por hora hasta una por la temporada.
4. *Recepción/Sistema de entrenamiento para Reservación* desde el primer saludo al cliente hasta las operaciones nocturnas.
5. *Estudios de Mercado*: Entrenamiento de personal y estudios formales para exponerse a los mercados primarios y secundarios.
6. *Programa de Recursos Humanos*: Entrenamiento para tareas, descripción de posiciones, guías para empleados, revisión de salarios y beneficios.

ASISTENCIA AL PROPIETARIO

1. *Análisis de Operaciones Financieras* incrementar las ganancias de cada departamento.
2. *Manual de Operaciones y Consolidación* de las políticas y procedimientos en concordancia con las leyes federales y del estado y los requerimientos del concesionario.
3. *Ayuda en Litigaciones* con el uso de declaraciones de testigos especializados.
4. *Auditorias anónimas* para mantener los estándares del servicio de la gerencia.
5. *Lodging Realty Services, LLC*, Comercializando Hoteles desde Hosterías hasta Grandes Complejos Hoteleros.
6. *Servicios de Avalúo* utilizando los miembros del Appraisal Institute of America.
7. *Agente inmobiliario* para la financiamiento de inmuebles.

ASISTENCIA PARA DESARROLLO

1. *Estudios de viabilidad*: Interim Hospitality Consultants ha realizado más de 100 estudios aprobados sobre concesionarias hoteleras.
2. *Estudios de impacto* para determinar desde el punto de vista de un tercero el efecto de un nuevo complejo hotelero.
3. *Revisiones arquitectónica* desde las perspectivas de las Operaciones Hoteleras para eliminar los errores e incrementar la productividad.
4. *Coordinación de remodelaciones* desde la revisión del proyecto hasta la administración y supervisión de la obra, incluyendo diseño, compras e instalaciones. Interim Hospitality Consultants ya ha completado más de 20 proyectos.
5. *Coordinación de la construcción*: Liderando los esfuerzos del arquitecto, contratista general, concesionario y propietario ya sea desde la perspectiva de las operaciones diarias o hasta la revisión total del proyecto.
6. *Administración de funciones de pre-apertura* incluyendo permisos/licencias, instalaciones de FF&E, inspección *punch list*, proveer del personal/entrenamiento y comercialización. Lodging Management Services ya ha abierto más de 30 hoteles.

Edward L. Xanders, CHA, President, Realtor
Bunny Nocera, Senior Research Analyst, Realtor
Alan Walker, Research Analyst, Broker

American Hotel Lodging Association
 Extended-Stay Hotel Council, AHLA
 International Association of Hospitality Advisors
 National Association of Black Hotel Owners, Operators and Developers
 Asian American Hotel Owners Association, authored articles for AAHOA publications
 Hispanic Hotel Owners Association
 Superior Small Lodging of America
 Florida Bed and Breakfast Association
 Hotel Brokers Internatioal



Lodging Realty Services

The Real Estate Arm of Interim Hospitality Consultants



Edward Xanders, Agente inmobiliario y corredor de bienes raíces para Lodging Realty Services, se complace de anunciar su asociación con el prestigioso Hotel

Brokers Internacional. Recientemente, Lodging Realty Services ha colaborado con la venta de La Quinta Inn, en Valdosta, Georgia, y además con la venta de tres Bed & Breakfast Inns.

Xanders ha comenzado a tomar sus cursos para completar los requisitos de dos años para volverse un Corredor Hotelero Certificado (*Certified Hotel Broker*). Sus 30 años de experiencia en la Industria Hotelera proveerán la mejor ayuda para asistirlo a usted en sus necesidades hoteleras a lo largo de todo el país con el auspicio de Hotel Brokers Internacional.



Lodging Management Services, LLC

En el 2005, Lodging Management Services recibió los contratos para la administración y la pre-apertura para el hotel Wingate Inn, Lynn Haven en Panama City, Florida. Estudios del mercado dictaminaron que el hotel de 68 habitaciones se presente como un Hotel Boutique con mejoras en las acomodaciones, amenidades, y un Centro Acuático para satisfacer la competición local. Dentro de los 65 días de haber abierto sus puertas, el complejo ha obtenido paridad con su sistema competitivo en un 98.6% RevPAR.



Llámenos para obtener asistencia con la Apertura y Administración de sus proyectos Hoteleros.

Edward L. Xanders, CHA
4145 Yardley Circle
Tallahassee, FL 32309



Interim Hospitality Consultants, LLC

Cell: 850-443-5010
Office: 850-893-6010
Fax: 850-893-8345

Interim Hospitality Consultants



From North Lake Superior to the South's Gulf Coast, from the Atlantic to the Pacific